

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN MANG YANG  
Số: 411/TB-CCTHADS

Mang Yang, ngày 29 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 21/2022/QĐST-DS ngày 05/7/2022 của Tòa án nhân dân huyện Mang Yang tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 297/QĐ-CCTHADS ngày 12/8/2022 và số 249/QĐ-CCTHADS ngày 26/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự với Doanh Nghiệp Đấu Giá tư nhân Miền Nam tại tỉnh Gia Lai theo Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng số 312.4/HĐSĐBSHĐĐG-THA ngày 29/5/2024 - Địa chỉ: số 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai để tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã có Giấy chứng nhận QSDĐ số CI 715805 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 26/6/2017 cho ông Đỗ Thế Tường, tại thửa đất số 60; tờ bản đồ số 38, diện tích đo đạc thực tế là 5668m<sup>2</sup>, trong đó có 400m<sup>2</sup> đất ở sử dụng lâu dài và 5268m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm sử dụng đến tháng 11/2052. Địa chỉ thửa đất tại thôn Mỹ Yang, xã Đăk Yă, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Đất có tứ cận như sau:

-Phía Đông giáp đất bà Lua có chiều dài 44,24m .

-Phía Tây giáp đất ông Tường có chiều dài 76,88m.

-Phía Nam giáp mương nước có chiều dài 44,98m + 27,01m + 21,37m + 12,82m = 106,18m.

-Phía Bắc giáp đường đất có chiều dài 26,00m + 62,80m = 88,80m.

Tài sản trên đất gồm:

-Cây trồng:

+ 02 cây mít thực sinh trồng năm 2006, phát triển bình thường.

+ 04 cây bơ thực sinh trồng năm 2016, phát triển bình thường.

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã có Giấy chứng nhận QSDĐ số AĐ 179574 được UBND huyện Mang Yang cấp ngày 15/5/2006 cho bà Phạm Thị Duyên và ông Đỗ Thế Tường, tại thửa đất số 00; tờ bản đồ số 00, diện tích đo đạc thực tế là 20108,5m<sup>2</sup>. Đất trồng cây lâu



năm. Thời hạn sử dụng đến tháng 03/2050. Tài sản gắn liền với đất có 35.490m<sup>2</sup> su. Địa chỉ thửa đất tại thôn Mỹ Yang, xã Đăk Yă, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai. Đất có tứ cận như sau:

-Phía Đông giáp đường đất có chiều dài 13,58m + 16,62m + 35,54m + 13,45m + 36,42m + 22,34m + 38,56m = 176,51m.

-Phía Tây giáp ruộng nước có chiều dài 21,08m + 36,65m + 25,23m + 14,46m + 16,20m + 20,12m + 20,10m + 11,15m + 18,60m + 17,88m = 201,47m.

-Phía Nam giáp thửa đất số 60 của Tường có chiều dài 76,88m.

-Phía Bắc giáp thửa đất số 31 có chiều dài 29,62m + 38,94m + 26,01m + 45,03m = 139,6m.

Tài sản trên đất gồm:

-Hạ tầng:

+ 01 nhà rẫy, không mái, không tô trát, không cửa, đã hư hỏng, không sử dụng được.

+ 01 giếng đào đường kính 1,2m, sâu 6m, xây bọng từ dưới đáy lên, đang sử dụng được.

+ 02 hồ nước tự đào trong quá trình sử chủ sở hữu bỏ hoang nên qua thời gian mưa gió đã bị bồi lấp và không sử dụng để chứa nước được nữa.

#### 1-Thời gian:

- Thời gian tham khảo hồ sơ, đăng ký: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 16 giờ 00 phút ngày 24/6/2024 (trong giờ hành chính)

- Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ ngày 24/6/2024 đến 16h ngày 26/6/2024 tại nơi tài sản tọa lạc.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

#### 3.Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là:

+ Tài sản 1 là : 120.595.117đồng.

+ Tài sản 2 là: 359.063.965đồng.

#### 4. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm của tài sản.

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ/tài sản.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước từ ngày 24/6/2024 đến 16h ngày 26/6/2024 (trong giờ hành chính)

Tên tài khoản: Doanh Nghiệp Đấu Giá tư nhân Miền Nam

Số tài khoản: 6217277768 - Tại ngân hàng Đầu tư và phát triển Việt Nam chi nhánh Nam Gia Lai.

- Người tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, phải mua hồ và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Chi nhánh công ty. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải có giấy ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền trước thời hạn chốt hồ sơ về việc nộp thay.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản Chi nhánh công ty và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền cho Chi nhánh công ty.

- Thời gian tổ chức đấu giá: Tài sản 1 lúc 10 giờ 00 phút; tài sản 2 lúc 9h30 phút ngày 27/6/2024.

- Địa điểm tổ chức bán đấu giá dự kiến: số 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Điện thoại: (0269) 6267799- 0905.695.586

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Đak Yă
- Viện KSND huyện Mang Yang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Ngô Thanh Nghị**